

Россошанский проезд, д. 3
м. ул. Академика Янгеля

АРЕНДА
ТОРГОВЫХ
ПОМЕЩЕНИЙ
в рестайлинговом
торговом центре
«ПРАГА»

Магазины от 20 м²
с льготной арендной
ставкой



Лучшее место для роста Вашего бизнеса!

ПРАГА
торговый центр

КОНЦЕПЦИЯ

Сегодня посетителей встречает новый универсальный торговый центр, в котором славные традиции универмага «Прага» органично переплетаются с самыми современными тенденциями, учитывающими потребности густонаселенного и активно развивающегося жилого района. ТЦ «Прага» – удобный, интересный, уютный ТЦ в районе, понятное и перспективное место для организации и развития бизнеса.



ИСТОРИЯ

Торговый центр «Прага» – в прошлом универмаг «Прага», филиал легендарного «ГУМа», был открыт в Чертаново в 1981 году и вплоть до конца 1990-х годов пользовался неизменной популярностью как у москвичей, так и у гостей столицы.

Позднее универмаг пережил ряд изменений и трансформаций, логичным итогом которых стала полная реконцепция здания и обустройство вместительной открытой парковки.

СЕГОДНЯ В ТЦ УСПЕШНО РАБОТАЮТ:

- Супермаркет «ПЕРЕКРЕСТОК»
- Магазин детских товаров «ДЕТМАРТ»
- Дискаунтер «Fix Price»
- Детский контактный зоопарк «БеБеКа»
- Фитнес - клуб «INFERNO»

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Адрес ТЦ «ПРАГА»:
Москва,
Россошанский проезд, д. 3

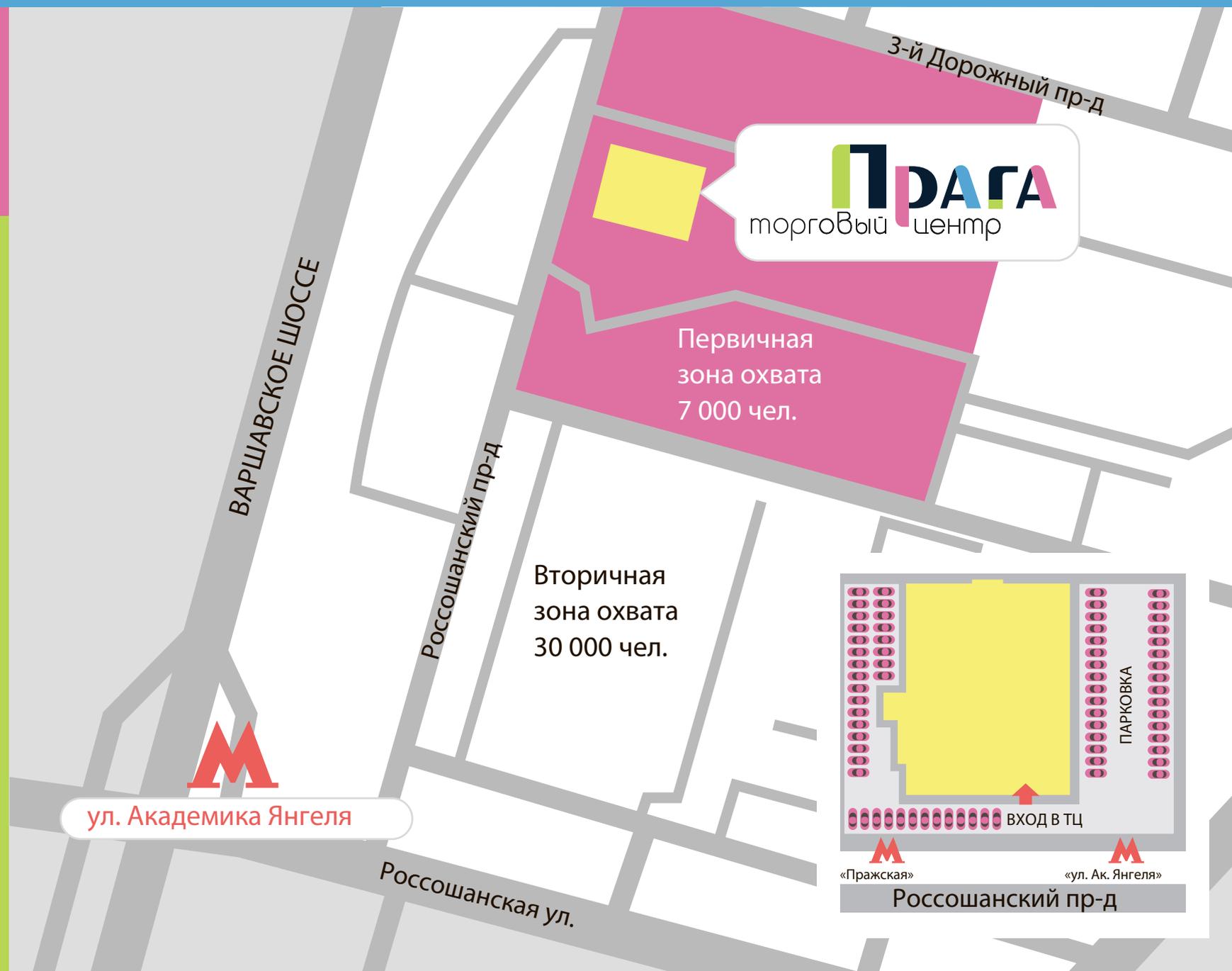
В 5 минутах от станции метро «ул. Академика Янгеля»

В пешеходной зоне, соединяющей квартал плотной жилой застройки со станцией метро

В центре густонаселенного массива с количеством жителей более 37 000 человек

Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик – гарантия высокой посещаемости в любой день недели

Активный трафик общественного транспорта



ПРЕИМУЩЕСТВА

ТЦ обладает полным набором преимуществ современного торгового комплекса:



БЛИЗОСТЬ К МЕТРО

Пешая доступность от метро «ул. Академика Янгеля» с пассажиропотоком более 37 000 чел. в сутки



ВИЗУАЛЬНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

с Россошанского проезда – густонаселенного жилого массива района Чертаново



ПАРКОВКА, ВЕЛОПАРКОВКА



СОВРЕМЕННАЯ КОНЦЕПЦИЯ ТЦ

с оптимальными расходами на эксплуатацию



СИСТЕМА ПОДСЧЕТА ПОСЕТИТЕЛЕЙ

Посещаемость
6 000 – 8 000 чел./день



FREE WI-FE



Мотивирующее

ТЕМАТИЧЕСКОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

торговых площадей



ЭСКАЛАТОРЫ,
ЛИФТ



ОБЩАЯ
ПЛОЩАДЬ:

GVA 13 600 м²

АРЕНДНАЯ
ПЛОЩАДЬ:

GLA 10 900 м²

Обновленный ТЦ открыл много новых возможностей для малого и среднего бизнеса.

Формат торгового центра подразумевает формирование пула арендаторов с максимально широкой линейкой продуктов и услуг, что обеспечит лояльную и стабильную посещаемость.

АРЕНДАТОРЫ

ФИТНЕС
КЛУБ



ОРХИДЕЯ
ЦЕНТР КРАСОТЫ И КОСМЕТОЛОГИИ



АПТЕКА • ЗДОРОВЬЕ • КРАСОТА



КОНТАКТНЫЙ
зоопарк



пункт выдачи
интернет магазина



Fix Cafe
Fresh Food. Fixed Price.



дет  март
детский магазин

УПРАВЛЕНИЕ И МАРКЕТИНГ

Профессиональная управляющая компания позволяет оперативно решать возникающие вопросы в процессе аренды торговых площадей.

Комплексный маркетинг решает задачи по увеличению потока посетителей как за счет прямой рекламы ТЦ, так и при помощи Event - мероприятий по развитию лояльности посетителей ТЦ.



Торговый центр ПАРКА

ЛОМБАРД (БЛАГО)

МТС

Перекресток
Супермаркет

ОПТИКА

В ОЖИДАНИИ
Ваша
Новая
Мода



Позвоните сегодня, чтобы получить
подробную консультацию и узнать
специальные условия аренды:

+7 (495) 663 24 85

sale@aprilproject.ru

www.tc-prague.ru



Praga
торговый центр